2007

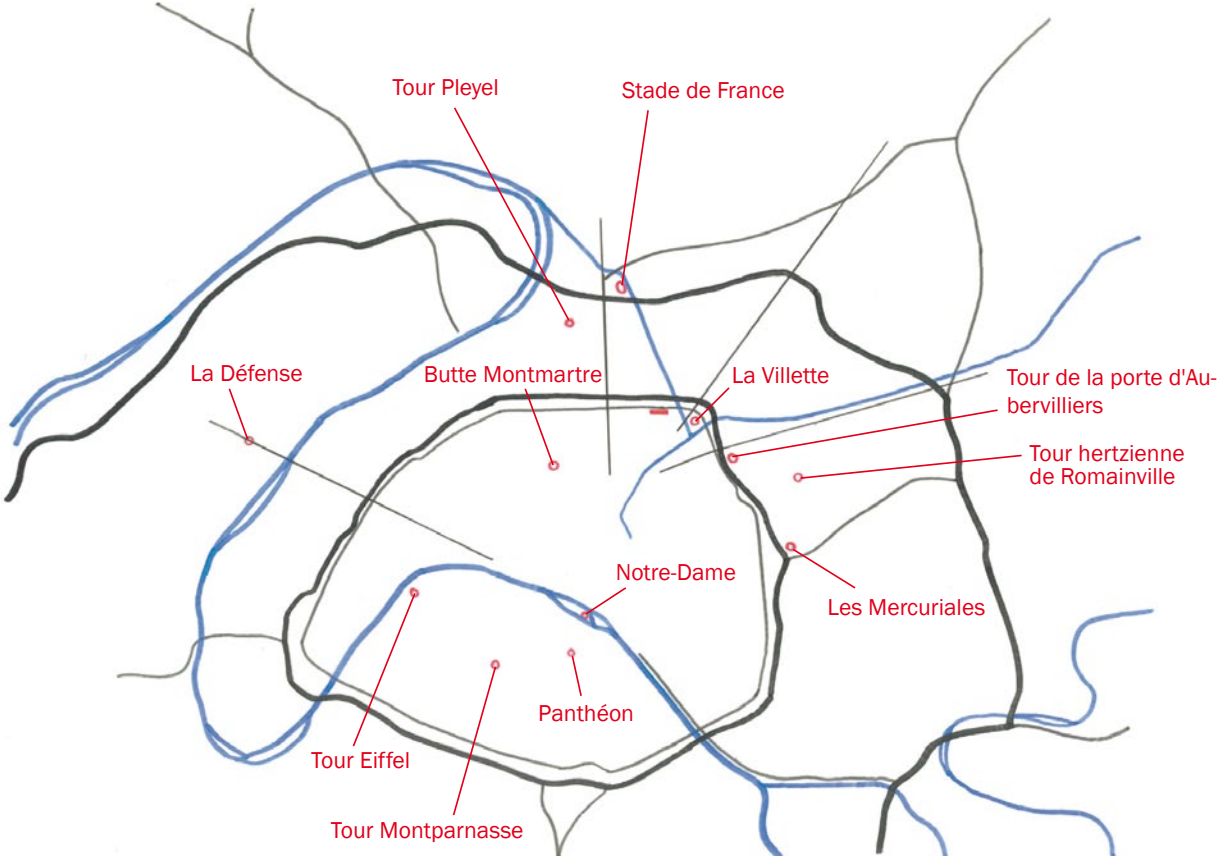
RECONVERSION DE L'ENTREPÔT MACDONALD

PARIS (75)

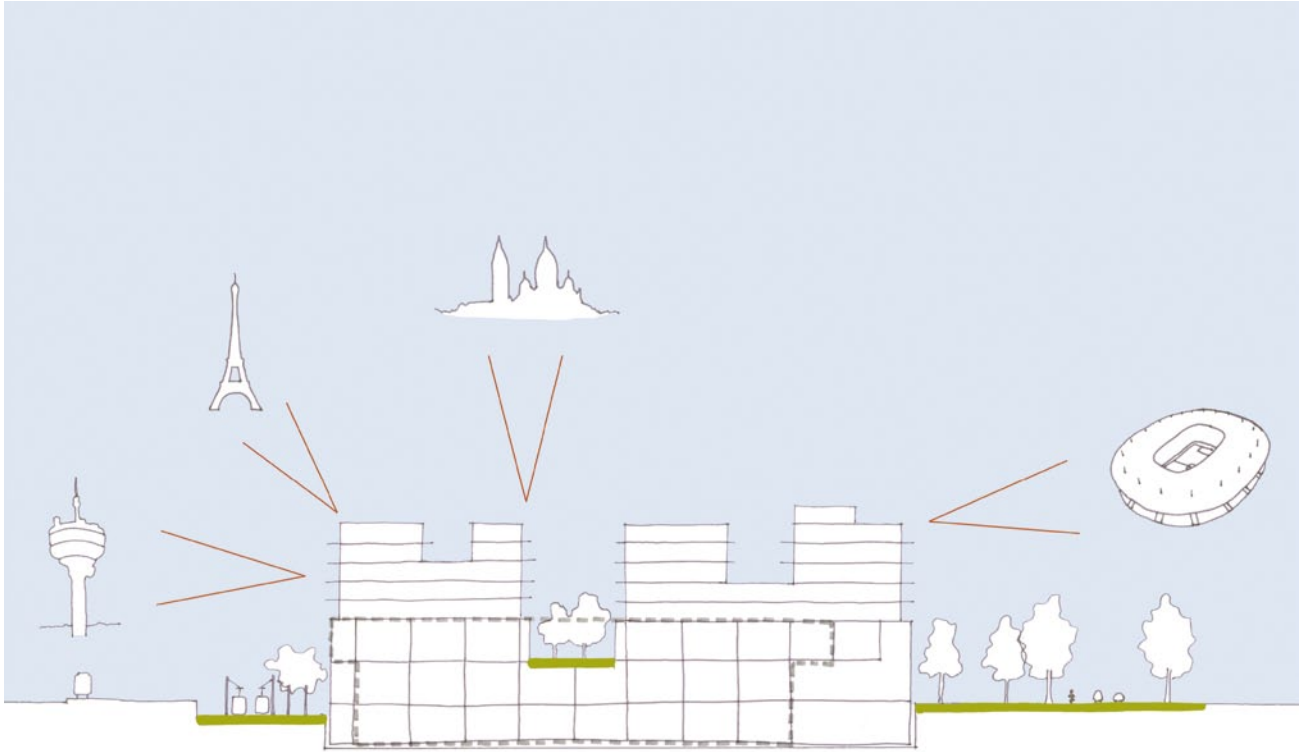
De l'entrepôt Macdonald à la "butte de la Villette"…

Maîtrise d'ouvrage Société Paris-Nord-Est
(Caisse des dépôts et consignations + ICADE foncier développement + SEMAVIP)
Maîtrise d'œuvre Alexandre Chemetoff & associés
Responsables de projet Esther Sanz Sanz, Adriana Zakonicky
Type Consultation
Mission Architecte coordonnateur et maîtrise d'œuvre d'une partie de la programmation
Surface SHON 148 500 m2 (hors équipements publics) comprenant 74 500 m2 de logements diversifiés, 34 000 m2 de bureaux, 26 000 m2 de commerces, 14 000 m2 d'activités et 1 550 places de stationnement
BET et consultants GCI ingénierie (économie), Groupe étude Michel Nicolet (VRD), Barbanel (fluides EVP) – David Chambolle (structure), Franck Boutté consultant (ingénierie environnementale), Groupe Casso (prévention et sécurité incendie), Pierre Liochon (juriste), Jean-Louis Cohen (historien)

Le long du boulevard des maréchaux, dans le faisceau des infrastructures de transport du nord/est parisien se situe l'entrepôt Macdonald. Sa reconversion comprend un programme mixte dans une structure dont une partie doit être démolie pour laisser passer le tramway. Avant d'être un bâtiment, l'entrepôt Macdonald est un site dont la surface serait démultipliée en plusieurs strates, selon trois plans superposés qui correspondent à trois sols à partir desquels on peut d'édifier une petite ville, un nouveau quartier parisien. Ce n'est pas une machine à habiter, mais un morceau de ville, un quartier, un relief dans la topographie parisienne que l'on peut aménager comme une butte artificielle, la "butte de la Villette".
Le projet propose de mettre en scène les deux échelles du site : la dimension territoriale de la structure d'accueil et celle de chaque construction implantée dans ou au-dessus de la structure. Le site d'accueil est un espace public en trois dimensions à partir duquel les nouvelles constructions se développent le plus librement possible en privilégiant des solutions à la fois naturelles et durables. Sur la "butte de la Villette", l'ambition est de créer les conditions favorables à l'éclosion d'une diversité d'architectures, de fonctions, d'habitats, de décors, de couleurs, de formes… un biotope humain. La ville est ici envisagée comme un milieu vivant, une manière d'être à la fois ensemble et différent. de toutes les plantations. Il s'agit d'un vocabulaire simple et récurrent qui définit une règle urbaine et qui permet de conférer une continuité à ce projet qui s'étale dans l'espace et dans le temps.

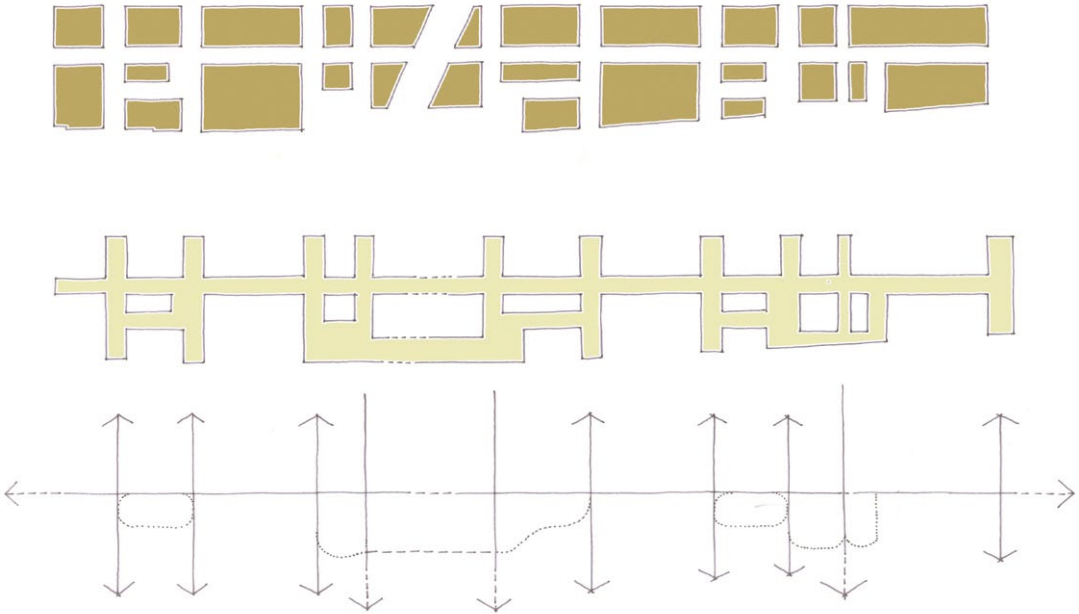


Une situation parisienne



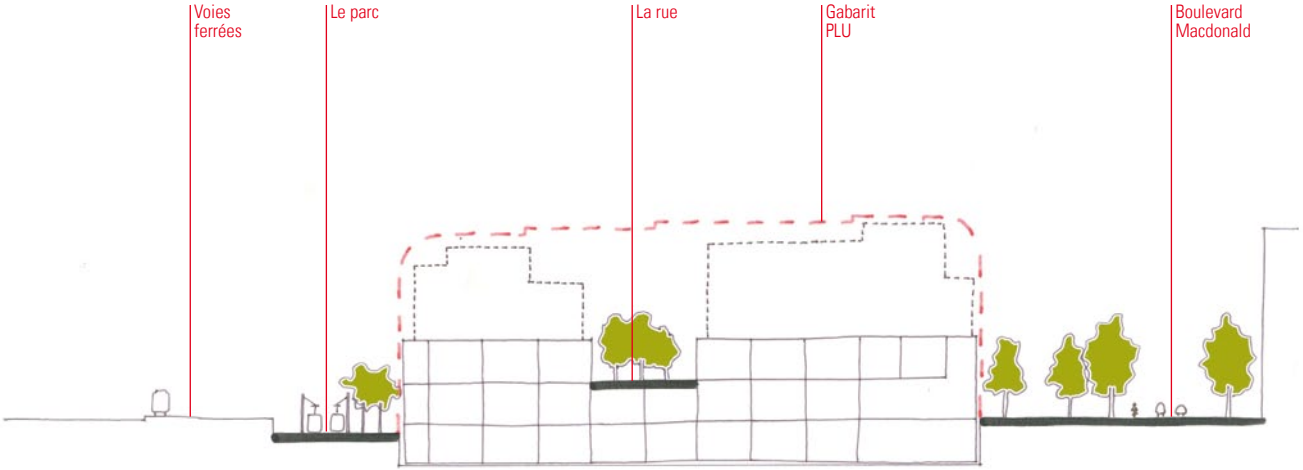
Un site inscrit dans la géographie parisienne

TRAMY
Tram des maréchaux
Boulevard Mac Donald
EOLE

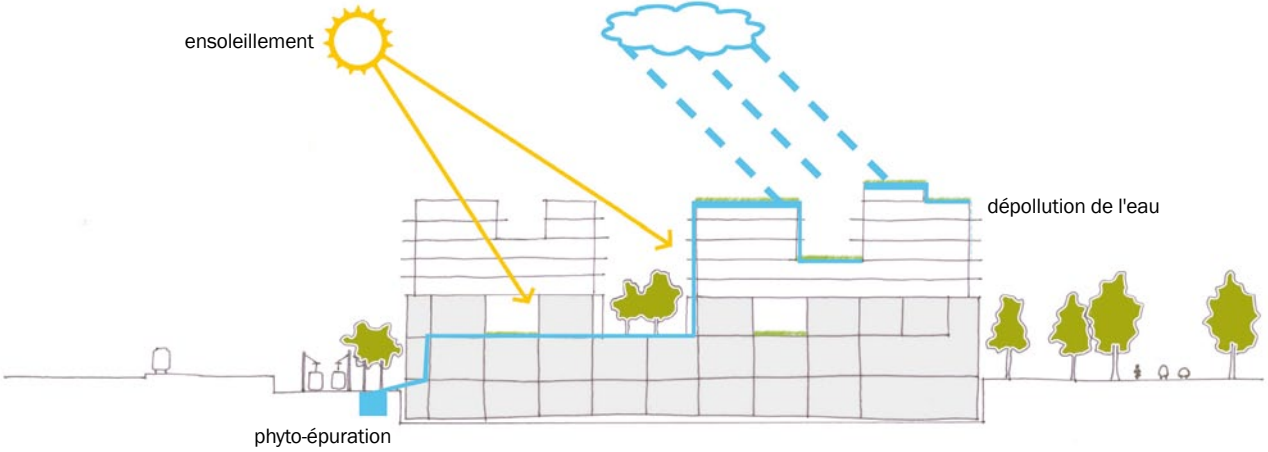


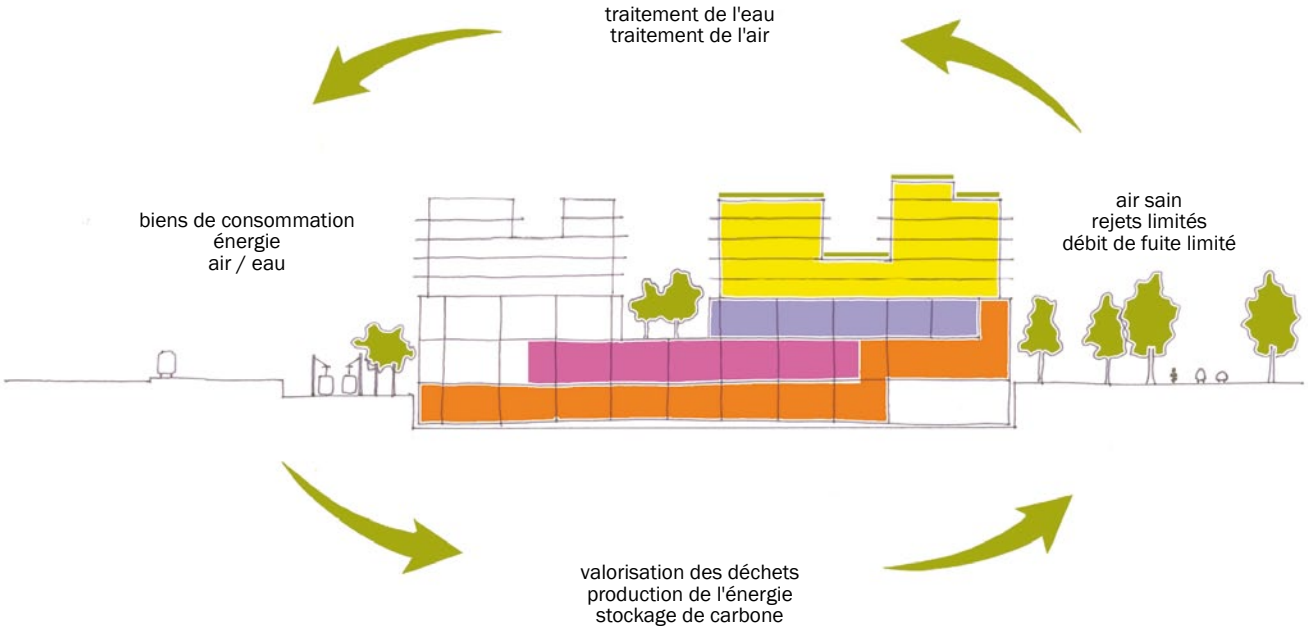
Un système urbain

Métamorphose du site

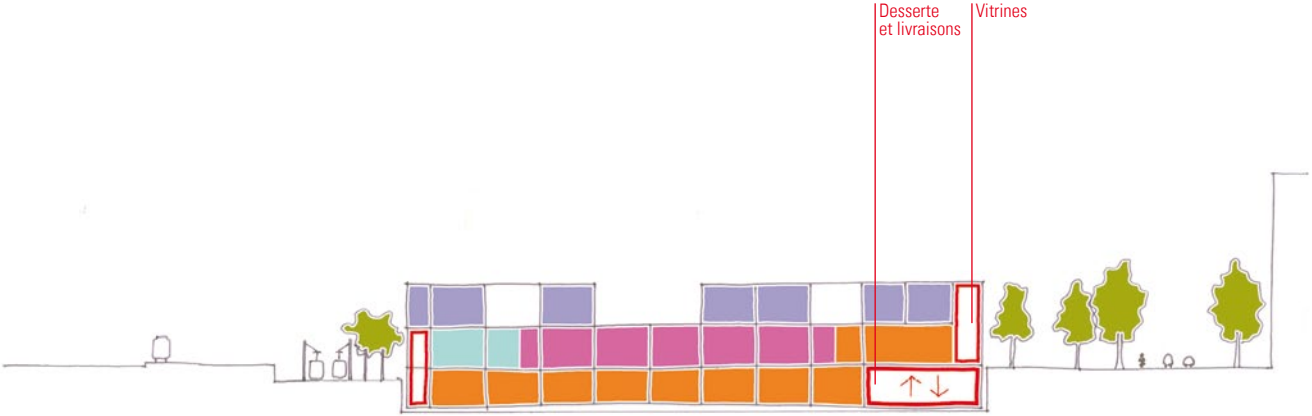


Le nouveau Grand Boulevard


ensoleillement
dépollution de l'eau
phyto-épuration

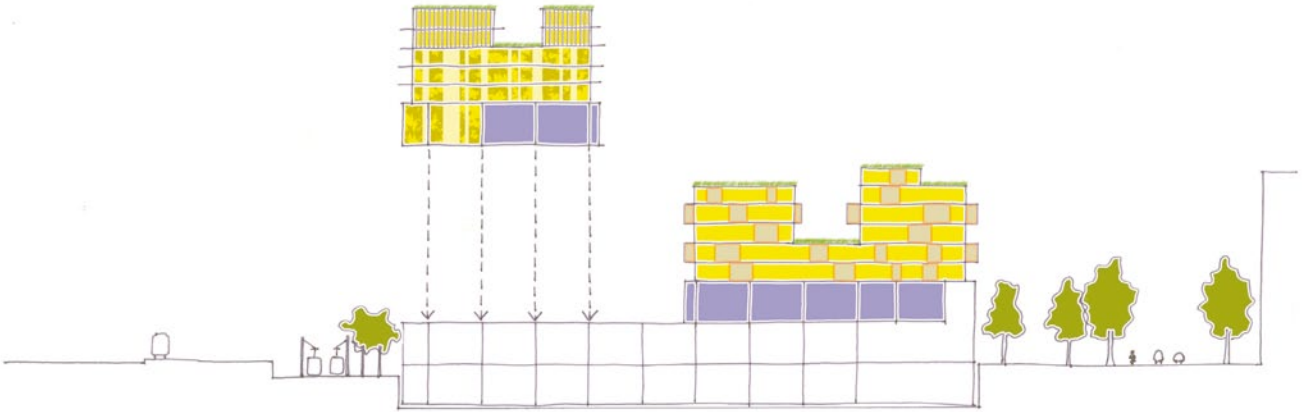


Un organisme vivant capable d'autorégulation



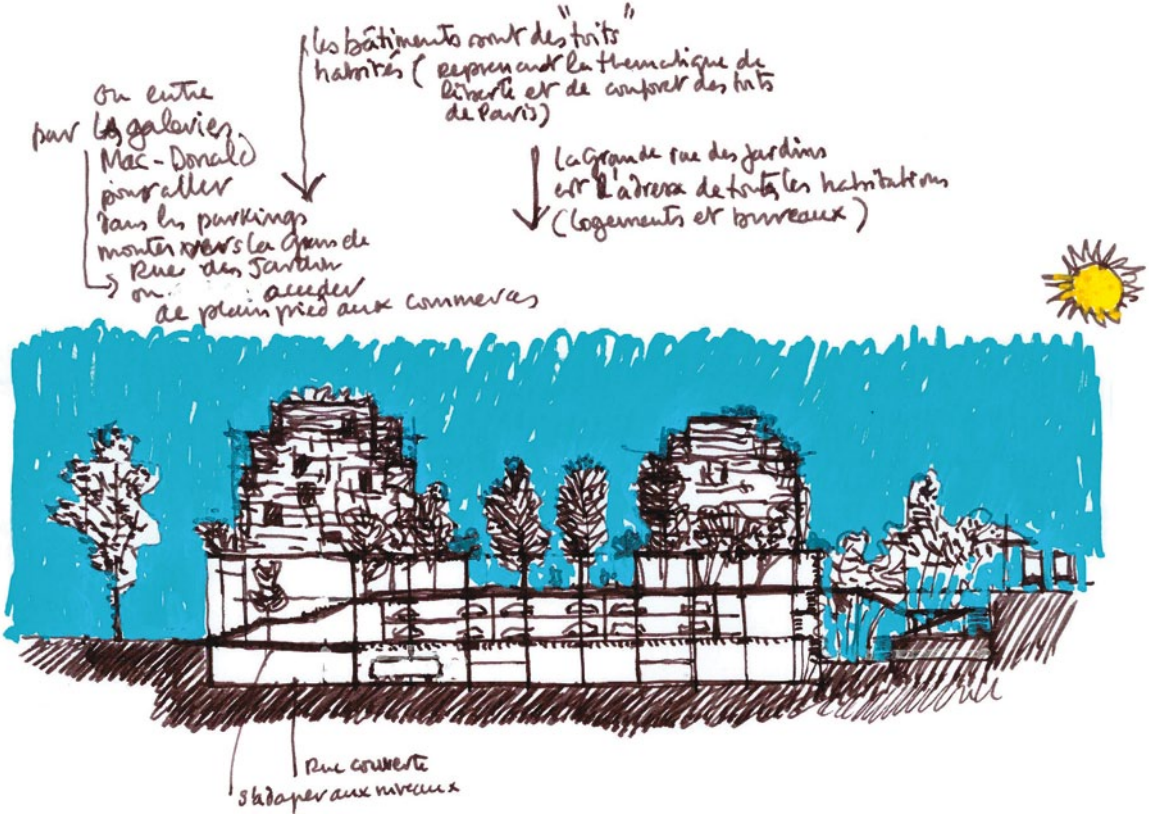
Trouver la bonne place pour chaque chose

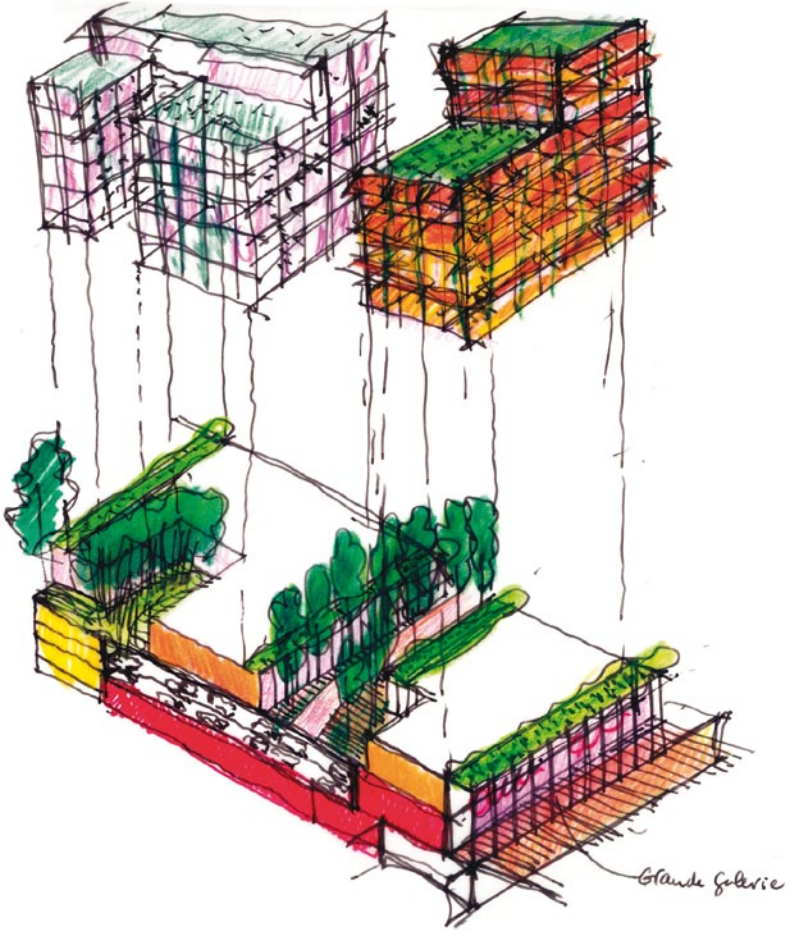
Activités Commerces Bureaux Parking

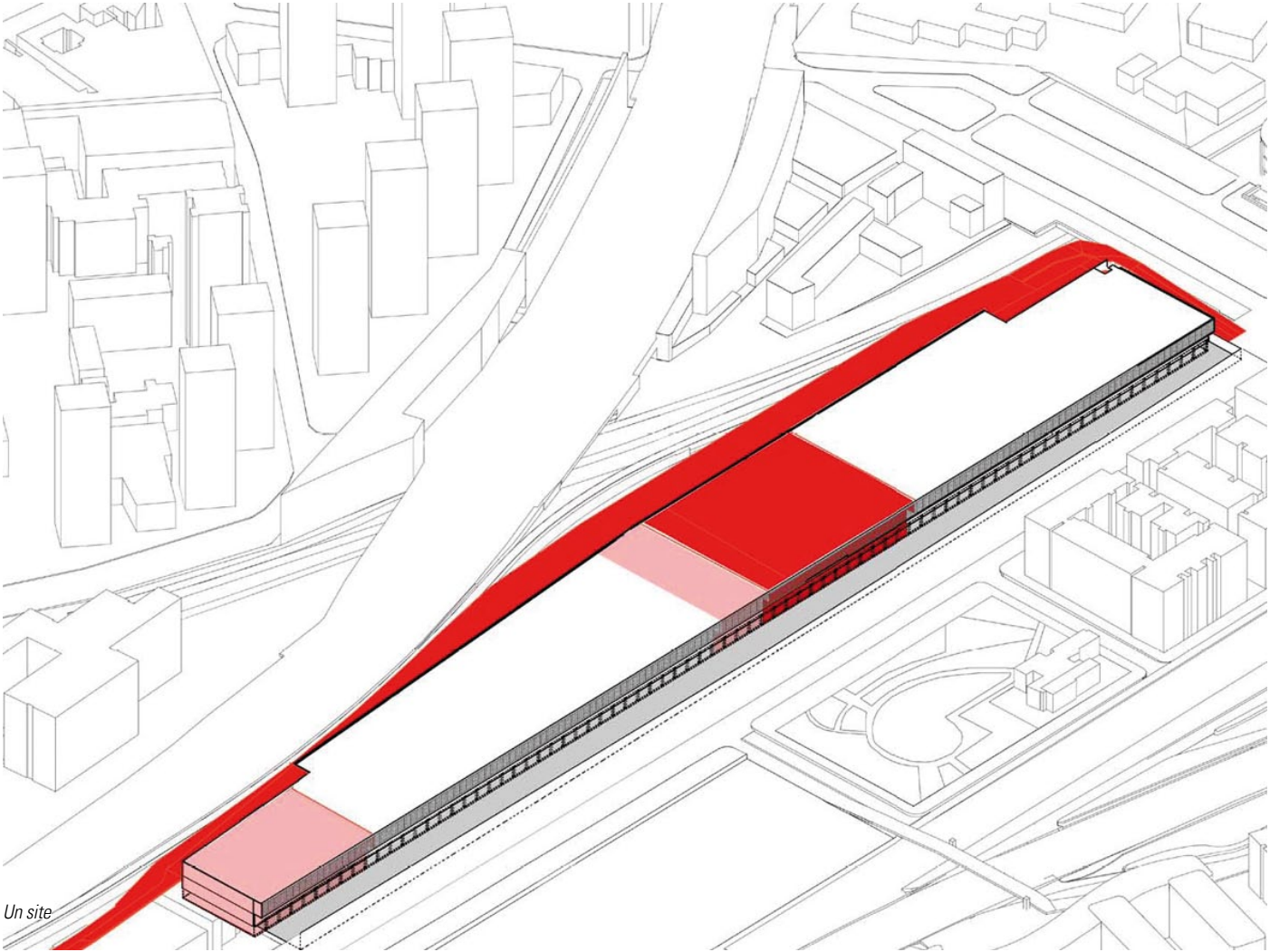


Bureaux Logements

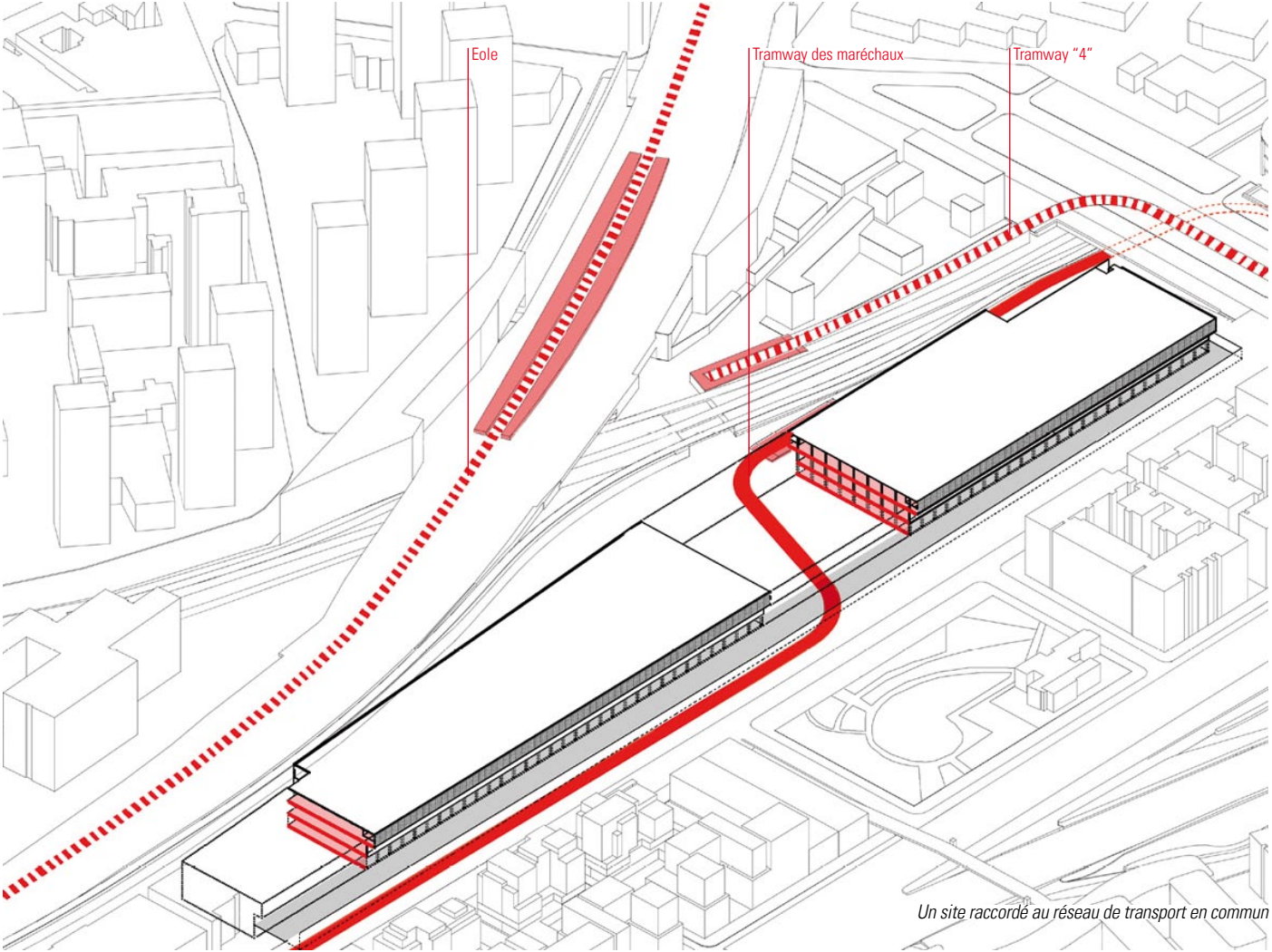
Cultiver les différences


Les bâtiments sont des "toits" habités (reprenant la thematique de liberté et de conserver des toits de Paris)
On entre par les galeries, Mac-Donald pour aller dans les parkings monter vers la Grande Rue des Jardins ou accéder de plein pied aux commerces
La Grande rue des jardins est l'adresse de toutes les habitations (logements et bureaux)
Rue couverte
s'adapter aux niveaux

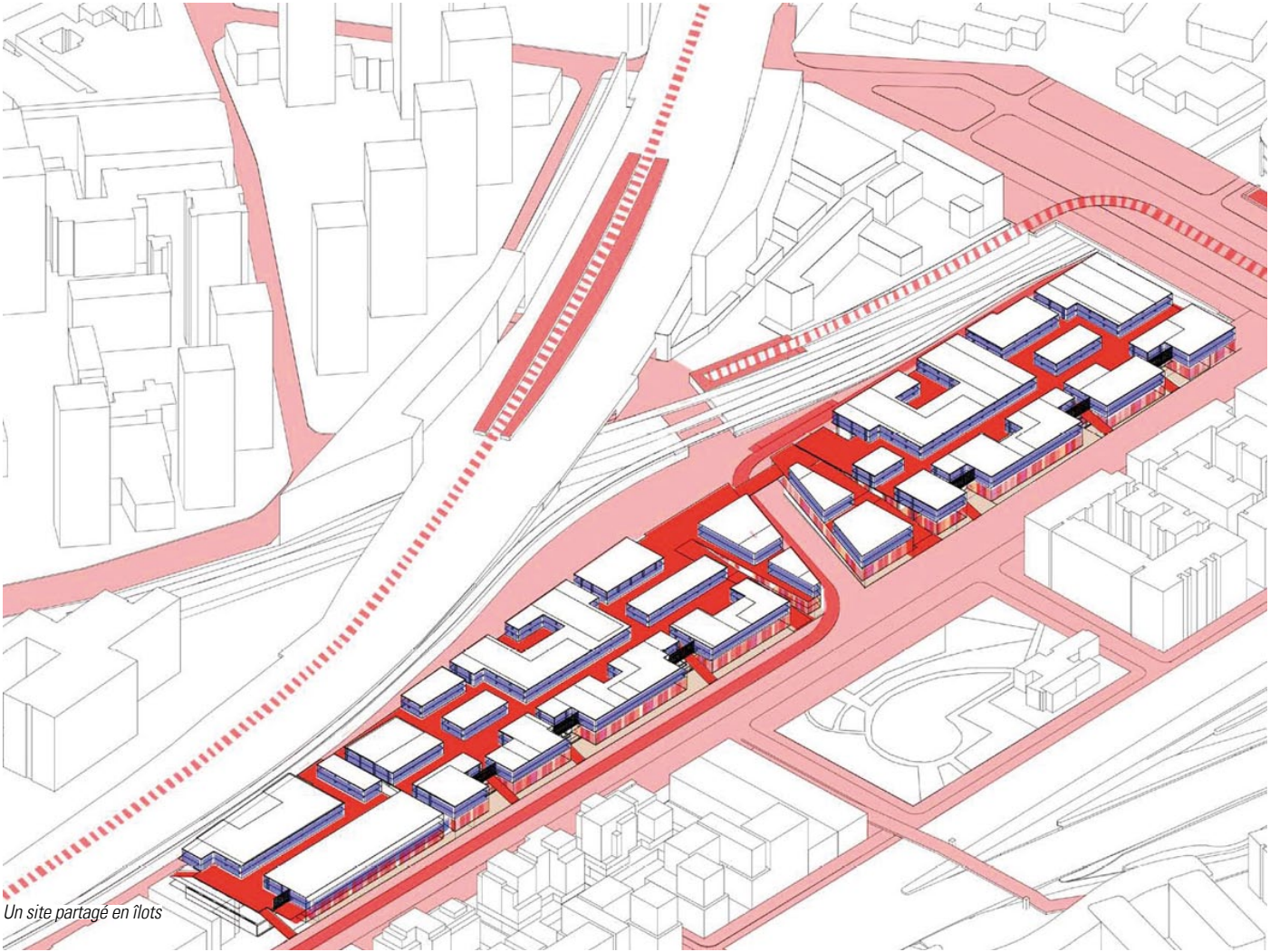

Grande galerie



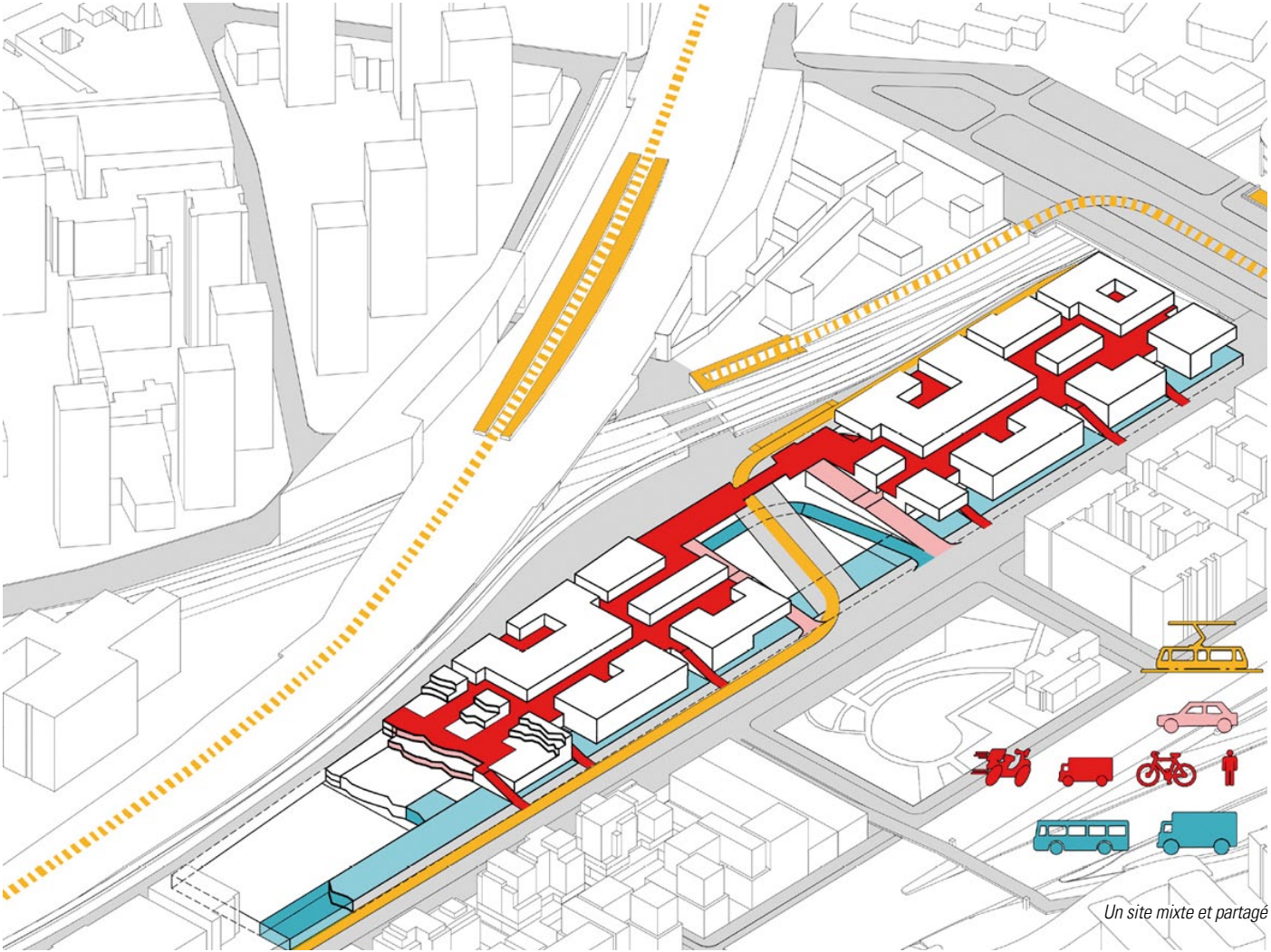
Un site



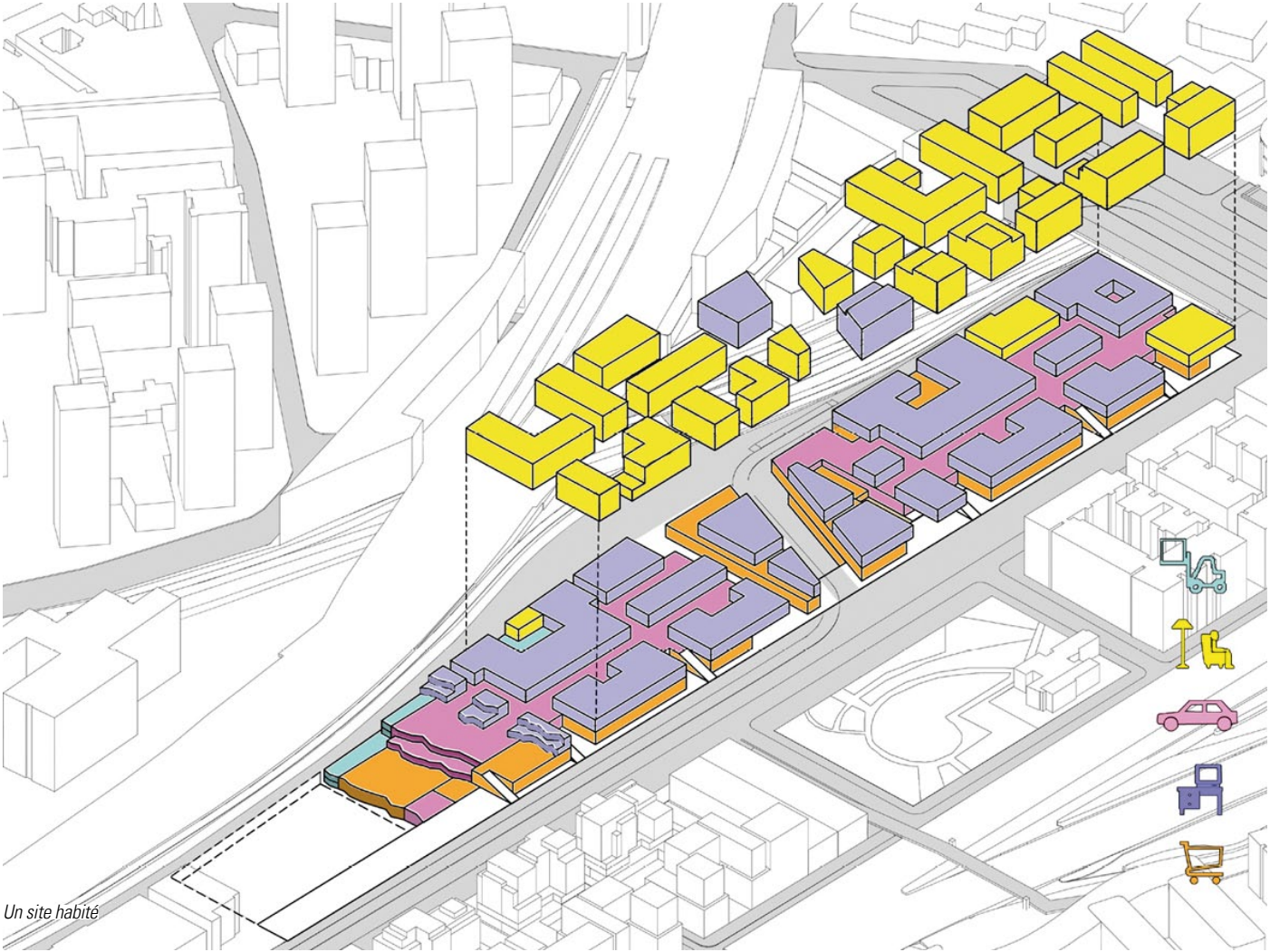
Un site raccordé au réseau de transport en commun



Un site partagé en îlots

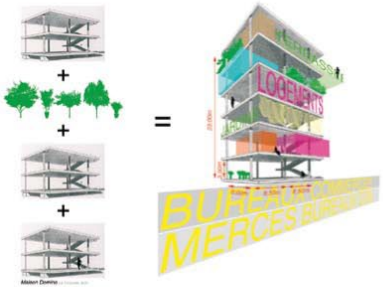


Un site mixte et partagé

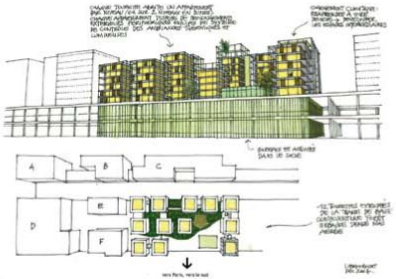


Un site habité

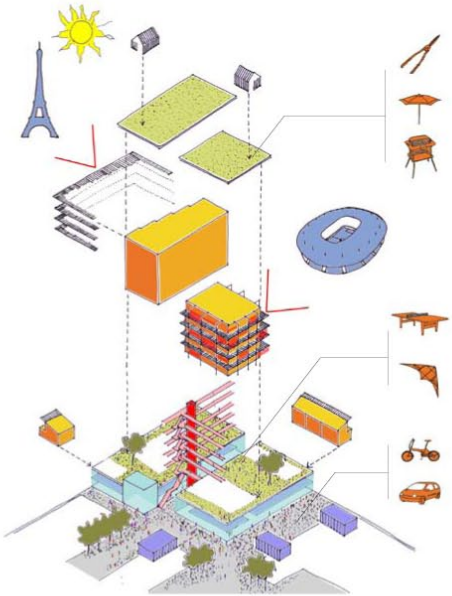
CHARLES-HENRI TACHON
DES HAUTS APPARTEMENTS



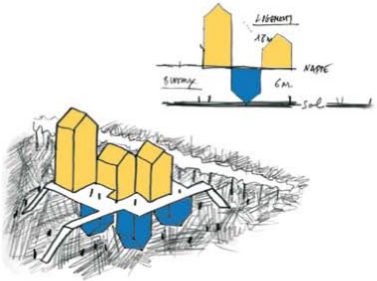
FLORENCE LIPSKY + PASCAL ROLLET
LES TOURETTES



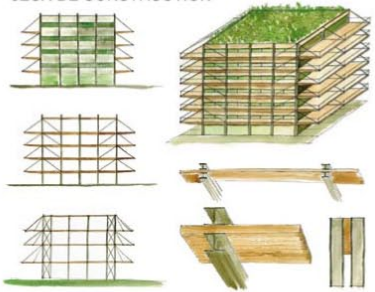
ALEXANDRE CHEMETOFF
CLARTE 2012



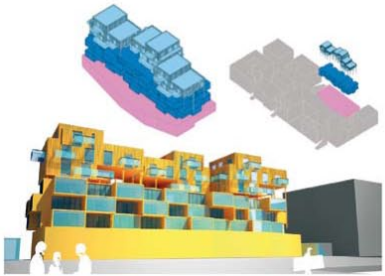
PATRICK RUBIN
LES MAISONS SILOS

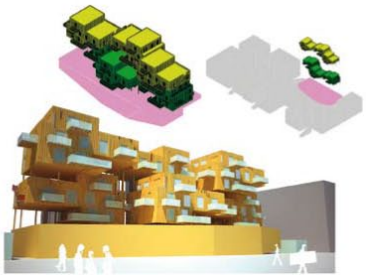


HERVE BEAUDOUIN
JEUX DE CONSTRUCTION



PERIPHERIQUES
THE BIG CRUNCHY WOODY





etc...

Un site accueillant